

ASBESTDAKENVERBOD

veelgestelde vragen



Inhoudsopgave

Asbestdakenverbod	p. 3
Asbest	p. 4
Asbest en gezondheid	p. 6
Asbestdak op uw werk	p. 7
Asbestdak bij u thuis	p. 8
Asbest op het dak van uw bedrijf of vastgoed	p. 10
Asbestdak en de kosten van sanering	p. 11

Asbestdakenverbod

- Wat houdt het verbod op asbestdaken in?

Na 2024 zijn asbestdaken in Nederland verboden. Eigenaren van zulke daken moeten de asbesthoudende dakbedekking vóór 31 december 2024 verwijderen. Dat geldt voor alle asbestdaken van alle eigenaren: particulieren, bedrijven en overheden. Het maakt niet uit hoe de toestand van het dak is.

- Waarom een verbod op asbestdaken?

Na verloop van tijd verweert elk asbestdak. Bij die verwerking komen asbestdeeltjes vrij. Deze asbestdeeltjes komen terecht in onze leefomgeving. Ze zijn te klein om met het blote oog te zien, maar we kunnen ze wel inademen. Dat is gevaarlijk, want asbestdeeltjes zijn kankerverwekkend. Ook vervuilen ze het milieu.

In Nederland zijn alle asbestdaken minimaal 30 jaar oud. Dat betekent dat ze matig tot ernstig zijn verweerd. Ze vormen dus een risico voor onze gezondheid. Daarom is het nodig ze te verwijderen en/of te vervangen.



Asbest

- Wat is asbest?

Asbest is de naam voor een aantal natuurlijke mineralen. Het bestaat uit piepkleine, naaldachtige vezels. Die vezels zijn zo klein dat we ze met het blote oog niet kunnen zien.

- Welke soorten asbest zijn er?

In 90 procent van de gevallen gaat het om wit asbest, chrysotiel. Verder bestaan nog bruin asbest, amosiet, en blauw asbest, crocidoliet. Geel, grijs en groen asbest komen het minst voor. De verschillende soorten asbest worden vaak gecombineerd toegepast.

- Hoe herken ik asbest?

Er is maar een manier om zeker te weten of het om asbest gaat: met een analyse in een laboratorium. Asbest is met het blote oog niet te zien. Bovendien kun je aan de buitenkant van materiaal niet zien of er asbest in zit. Wel bevatten golfplaten vaak een codering die aangeeft of er wel of niet asbest in zit (zie hieronder bij de vraag over dakbedekking).

- In welke vormen kan ik asbest tegenkomen?

Asbest komt voor in hechtgebonden en niet-hechtgebonden vorm. Hechtgebonden betekent dat de asbestvezels met een bindmiddel stevig vastzitten in het materiaal. Producten met hechtgebonden asbest geven weinig vezels af. Tenminste, zolang het materiaal onbeschadigd is. Golfplaten en dakleien bevatten hechtgebonden asbest, MAAR: doordat deze producten na 30 jaar verweren, komen er toch steeds meer asbestvezels vrij.

Niet-hechtgebonden betekent dat de asbestvezels nauwelijks vastzitten in het bindmiddel. De vezels kunnen dus gemakkelijk vrijkomen. Bovendien hebben deze vezels vaak ook nog eens een heel hoog asbestgehalte van 75 tot 100 procent. Het bindmiddel verweert in weer en wind of bijvoorbeeld door (ammoniak)dampen en vocht. Ook dan komen de asbestvezels vrij.

- Waar kan ik asbest in en om het huis tegenkomen?

Tot 1994 werd asbest vaak gebruikt in en om het huis. In huizen van vóór 1994 zitten asbesthoudende cementplaten bijvoorbeeld in gevels en in het dakbeschot, in of rond schoorstenen en cv-installaties. En als golfplaat vaak op schuren en garages, vooral in de agrarische sector. Asbest zat ook in vinylzeil en tegels en zelfs in lijm. Asbest is zelfs te vinden in huishoudelijke apparaten. Bijvoorbeeld in uw oude strijkijzer, in warmhoudplaatjes of in een haardroger.

- Welke asbestproducten zijn als dakbedekking gebruikt?

Het overgrote deel van de asbestdaken bestaat uit golfplaten. Daarnaast werden tot 1993 ook asbesthoudende dakleien gebruikt. Is een golfplatendak van vóór 1993, dan is de kans groot dat de platen asbest bevatten.

Op golfplaten staat vaak een codering, meestal op de rand van de golfplaten. Bij *asbesthoudende* golfplaten begint de codering met NF, AT of CAF. Bij *asbestvrije* golfplaten begint die codering met NT, AF, AFM, NA, AP of AV.

Strikt genomen betreft het asbestdakenverbod alleen asbestmaterialen – golfplaten en dakleien - die in contact staan met de buitenlucht. Maar feit is dat *alle* hechtgebonden asbest verweert. Daarom is het verstandig ook andere asbesthoudende dakdelen – het dakbeschoot - te verwijderen en vervangen. Dit geldt eens te meer omdat asbesthoudend dakbeschoot aan de binnenkant vaak beschadigd raakt bij de verwijdering van de buitenkant. Bij zo'n beschadiging komen asbestvezels vrij.

- Waarom werd asbest eigenlijk gebruikt?

Asbest is slijt- en trekvast en heel sterk en stevig. Het is bestand tegen zuren en tegen hoge temperaturen tot wel meer dan 1000 graden Celsius. Bovendien was asbest goedkoop. Daarom werd het vóór 1994 veel gebruikt in de bouw en ook voor bijvoorbeeld remmaterialen. Toen wist men nog niet of onvoldoende dat asbest gevaarlijk is voor onze gezondheid.

- Waar kan ik laten bepalen of er sprake is van asbest?

Neem altijd het zekere voor het onzekere en laat het onderzoeken. Schakel daarvoor een [deskundig adviesbureau](#) of een [geaccrediteerd laboratorium](#) in. Ondernemers zijn dit zelfs verplicht.



Asbest en gezondheid

- Wanneer is asbest gevaarlijk voor mijn gezondheid?

Asbest is gevaarlijk als er asbestvezels vrijkomen en u ze inademt. Het nare is: u kunt die vezels niet zien. Vooral niet-hechtgebonden asbest is gevaarlijk, omdat de vezels ervan gemakkelijk vrijkomen. Toch is ook hechtgebonden asbest gevaarlijk. Er kunnen asbestvezels vrijkomen als het materiaal is beschadigd of verweerd of als het verkeerd wordt verwijderd. Op den duur verweert al het asbesthoudend materiaal. Omdat veel daken een flinke omvang hebben, komen er al met al veel asbestvezels vrij.

- Wat zijn de gezondheidsrisico's van asbest?

De onzichtbare en naaldachtige asbestvezels kunnen na inademing diep doordringen in de longen. U kunt er nog jaren later longkanker of longvlies- of buikvlieskanker van krijgen. Asbest kan trouwens ook in eten of drinken zitten en via de huid in ons lichaam komen.

- Wat is de kans dat ik kanker krijg door asbest?

Of u van asbest kanker krijgt, hangt af van de mate van blootstelling eraan. Als u langdurig aan grote hoeveelheden asbestvezels bent blootgesteld, loopt u het grootste risico.

- Moet ik me medisch laten onderzoeken als ik asbest heb ingeademd?

Dat heeft eigenlijk geen zin. Het is namelijk niet mogelijk om de blootstelling eraan te meten. Ook is niet vast te stellen wat de gezondheidsschade zal zijn. Longkanker door asbest openbaart zich meestal pas na tien tot twintig jaar. Voor longvlies- of buikvlieskanker is dat meestal twintig tot dertig jaar of soms nog langer. Helaas is het niet mogelijk na blootstelling nog gezondheidsschade te voorkomen.

- Wie loopt een verhoogd gezondheidsrisico?

Het risico is het grootst voor mensen die langdurig en onbeschermd met asbest hebben gewerkt. Roken kan de kans op longkanker nog vergroten.

- Lopen kinderen extra gevaar?

Nee, kinderen lopen niet extra gevaar. Kinderen hebben wel nog een langer leven voor zich dan volwassenen. Als een kind aan asbestvezels is blootgesteld, betekent dat dus een grotere kans op gezondheidsklachten tijdens zijn of haar leven.

- Waar vind ik meer informatie over asbest en gezondheid?

De GGD kan u meer vertellen over asbest en gezondheid. Daar kunt u ook terecht met vragen over onderzoek en maatregelen.

- Wat is er geregeld voor asbestslachtoffers?

Voor asbestslachtoffers bestaan er regelingen. U kunt daarover contact opnemen met het [Instituut Asbestslachtoffers \(IAS\)](#).

Asbestdak op uw werk

- Wat moet ik doen als ik asbest tegenkom in mijn werk?

De eigenaar van het bedrijfspand is verantwoordelijk voor een veilige werkplek. U meldt dit dus bij de eigenaar. Als dat uw werkgever is, dan moet die maatregelen nemen om blootstelling aan asbestvezels te voorkomen. Bij [Arboportaal](#) vindt u meer informatie over asbest op het werk.

- Wat moet ik doen als ondernemer met een asbestdak op het bedrijf?

Wat u moet doen als ondernemer staat verderop beschreven onder 'Asbest op het dak van uw bedrijf of vastgoed'.



Asbestdak bij u thuis

- Wat moet ik als particulier doen als er asbest in of op mijn dak zit?

U moet zorgen dat het weggehaald wordt.

- Wat mag ik zelf verwijderen?

U mag een asbestdak alleen zelf weghalen als:

- de asbestdakplaten geschroefd zijn aan de onderliggende constructie;
- én als de asbesthoudende dakplaten per kadastraal perceel samen minder zijn dan 35 m²;
- én als het asbesthoudende materiaal helemaal onbeschadigd is en u het niet hoeft af te breken;
- én als u een sloopmelding hebt gedaan via Omgevingsloket Online;
- én als het gaat om een dak op een pand dat GEEN bedrijfsfunctie heeft, zoals uw eigen huis, schuur of garage.

In alle andere gevallen mag u het asbestdak NIET zelf verwijderen.

- Wat doe ik als ik het niet zelf mag weghalen?

- Eerst laat u een asbestinventarisatie uitvoeren door een [gecertificeerd bedrijf](#).
- Daarna doet u een sloopmelding bij uw gemeente. Een melding doen is gratis. Via Omgevingsloket Online kunt u het formulier voor de sloopmelding online of per post opsturen naar uw gemeente.
- Vier weken na de melding mag u starten met de asbestwerkzaamheden. U laat het asbestdak dan weghalen door een [gecertificeerd asbestbedrijf](#).

U kunt landelijke subsidie aanvragen voor het laten verwijderen van asbestdaken. De subsidie bedraagt €4,50 per m². De subsidiepot is beperkt en hiervoor geldt: op = op. Gecertificeerde bedrijven voor een inventarisatie of sanering vindt u via de website van [Ascet](#).

- Waar en hoe doe ik een sloopmelding?

U moet een sloopmelding doen bij uw gemeente. Een melding doen is gratis. Via [Omgevingsloket Online](#) kunt u het formulier voor de sloopmelding online of per post opsturen naar uw gemeente.

- Vanaf wanneer mag ik het asbest weghalen?

Als u het asbestdak zelf mag weghalen, dan mag u vijf werkdagen na de sloopmelding starten met de werkzaamheden.

- Moet ik asbest weghalen als ik mijn huis wil verkopen?

Nee, u bent daartoe niet verplicht. Het asbest moet uiterlijk 31 december 2024 van het dak verwijderd zijn. Als u uw huis vóór die tijd verkoopt, hoeft u het asbest er niet zelf af te (laten) halen. Bedenk echter wel dat een asbestdak de verkoopwaarde van uw huis doet dalen.

- Waar laat ik het asbestafval?

U levert asbest uit uw woning af bij de milieustraat of het afvalbrenngstation van uw gemeente. Het vrijgekomen asbest pakt u dubbel in met doorzichtige, luchtdichte folie van 0,2 mm dikte. De naden ervan tapet u af. De folie is verkrijgbaar bij het lokale afvalbrenngstation, soms gratis en soms tegen betaling. Vraag bij uw gemeente de voorschriften op voor het verwijderen en wegbrenngen van asbest.

- Wat doe ik als er vogels broeden op of onder het asbestdak?

Als u ziet dat er vogels broeden, vervang het dak dan buiten het broedseizoen.

Asbest op het dak van uw bedrijf of vastgoed

- Wat moet ik doen als er asbest zit in de dakbedekking van mijn bedrijf?
Als er asbest op het dak zit, moet het er hoe dan ook af.
- Wat moet ik doen als vastgoedeigenaar als er asbest ligt op het dak van een van mijn panden?
Dan moet u eerst een inventarisatie laten doen door een [gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf](#). Vervolgens moet u het asbest laten verwijderen. U doet dit uiteraard in goed overleg met de gebruiker (huurder) van uw pand.
- Wat moet ik doen als ik asbest wil laten verwijderen?
Dan moet u eerst een inventarisatie laten doen door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Daarna moet u het laten weghalen door een [gecertificeerd asbestbedrijf](#). Sommige gecertificeerde bedrijven doen beide. U mag het dus niet zelf doen.
- Waar doe ik een sloopmelding?
Voor het verwijderen van asbest op uw dak, doet u een sloopmelding bij uw gemeente. Zo'n melding is gratis. Via [Omgevingsloket Online](#) kunt u het formulier voor de sloopmelding invullen en online of per post opsturen naar uw gemeente. Vier weken na de sloopmelding mogen de werkzaamheden beginnen.
- Waar vind ik gecertificeerde bedrijven voor een asbestinventarisatie en voor het verwijderen van asbest?
Gecertificeerde bedrijven voor een inventarisatie of sanering vindt u via de website van [Ascert](#).
- Wanneer moet ik een asbestbeheersplan opstellen?
Asbest op uw dak moet u *altijd* laten verwijderen. Als uit een asbestinventarisatie blijkt dat er ook binnen uw bedrijf asbest aanwezig is, dan kunt u daarvoor soms volstaan met een asbestbeheersplan. Een beheersplan volstaat alleen als er geen risico is dat er asbest vrijkomt bij normaal gebruik van het gebouw. In het beheersplan staan de maatregelen die u als eigenaar moet nemen om de situatie veilig te houden en risico's weg te nemen.

Asbestdak en de kosten van sanering

Als eigenaar van een asbestdak bent u verantwoordelijk voor het verwijderen ervan. De kosten daarvan betaalt u zelf.

Subsidie

Schakelt u voor het verwijderen van uw asbestdak een gecertificeerd asbestbedrijf in? Dan kunt u [subsidie](#) aanvragen. Deze bedraagt €4,50 per m² verwijderd asbestdak met een maximum van €25.000 per adres. Particulieren, (agrarische) bedrijven, non-profit organisaties en overheden kunnen een aanvraag doen. Daarvoor gelden wel bepaalde [voorwaarden](#). De subsidiepot is beperkt en hiervoor geldt: op = op.

Bespaartips voor de sanering van uw asbestdak

- Haal het tijdig weg.
Hoe langer u wacht, hoe groter het verzekeringsrisico en hoe duurder het wordt. Verzekeraars trekken zich al terug en asbestsaneerders vragen steeds meer geld.
- Vergelijk offertes van verschillende [gecertificeerde asbestbedrijven](#).
- Pak het samen aan met uw burens als zij ook een asbestdak hebben. Dat kan voordelig zijn.
- Verdien het terug met een lagere energierekening. Kies gelijk voor isolatie en/of zonnepanelen.
- Denk vooruit. Krijgt het pand nu of later een andere functie? Dan kan het slim zijn gelijk te isoleren en/of andere energiebesparende maatregelen te treffen.
- Vraag financieel advies over fiscale regelingen en subsidies voor de sanering van uw asbestdak.
- Win gratis [advies](#) in bij Milieu Centraal, inclusief een globale kostenberekening.
- Benut de handige [tips](#) van Milieu Centraal voor het verwijderen van asbest.

