

Uitwerking opmerkingen 3^e participatiebijeenkomst van 23 mei.

Algemeen:

- In het openingswoord en ook bij de afsluiting is door de WUR aan gegeven dat zij goed zullen luisteren naar de opmerkingen van de belangstellenden om tot een gedragen stedenbouwkundige invulling te komen;
- Bij het aangeven van de voorkeuren zijn in totaal 244 stickers bij model A = 55% en 196 stickers bij model B = 45% geplakt. Dit betekent dat er geen uitgesproken voorkeur voor een model is. Door SAB zal gekeken worden naar een samenvoeging van beide modellen.
- Door de gemeente is aangegeven dat er voor de zomervakantie nog een informatieavond georganiseerd zou worden. Dit blijkt echter niet haalbaar, deze zal medio september georganiseerd worden.
- Tijdens de afsluiting is ook gesproken over het instellen van een klankbordgroep. Dit zal door de ontwikkelende partijen meegenomen worden en na de informatieavond worden opgestart.

Model A

Groep Oranje (37 stickers)

Plus

- 2x groenstructuur positief
- Spannende woonstructuur
- Veel openbaar groen
- 3x goede aansluiting op bestaande bebouwingsstructuur
- 3x speelse bebouwingsstructuur
- Samenhang fase 1 en 2 is goed

Min

- 2x ontsluiting Hendrikweg
- Te weinig groen op Arboretumkaan
- Slechte oriëntatie zonnepanelen
- Auto niet te dominant
- Nadenken 1-richtingsverkeer
- Hofjes leuk idee maar saai

Groep Rood (20 stickers)

Plus

- Speelser
- Minder wegen
- Grotere stuken groen, ook langs weg
- Parkeren uit het zicht
- Minder auto bewegingen
- Meer ruime voor gemêleerd wonen → hofjes woningen met eigen tuin + hofjes woningen met gemeenschappelijk

Min

- Ontbreken privé tuin op begane grond hofjes
- Hofjes van B beter naar A

Groep Geel (42 stickers)

Plus

- Hofjes → gemeenschappelijk wonen
- Fietspad losliggend
- Hof omsloten door groen
- CPO groep vroegtijdig betrekken bij hof
- Eventueel af- toe hoger (boven-beneden woningen)
- Kleinschalig wonen hofjes / patio
- Ervaart meer reliëf

- Meer lucht in plan

Min

- Ventweg aansluiting te zwaar belast: kans voor verzakking → b.v. alleen oostelijk deel op ventweg aansluiten of 1-richting
- Meer groen langs zijde Ritzema Bosweg
- Misschien teveel verkeer bij kruising Hendrikweg

Algemeen

- Als bewoner van Ritzema Bosweg 36, is de voorkeur niet relevant als het gaat om de bouwfase 1, relevant voor ons zit voornamelijk in de ontsluiting van de ventweg de bezwaren op een hoge verkeersdruk zijn duidelijk en beeld en woord gebracht. De ventweg is relatief zwak. Daar ligt onze bezorgdheid. Verzakking & parkeerruimte

Groep Wit (39 stickers)

Plus

- Waardering voor groen
- A lijkt groener dan B
- Rechts van Hendrikstraat graag groen aan de Arboretumlaan;
- Zorg voor gebruik van duurzaam geproduceerd hout (FSC / PEFC)
- Graag het groenplan van model 2, fase 2 toepassen in fase 2 model 1 (historische structuur handhaven)

Min

- Postweg meenemen in planvorming
- Geen 4 woonlagen!
- Postweg: maak dit deel van de ontsluitingsweg ipv het huidige tracé en ook voor woningen die in fase 2 worden gerealiseerd. Geldt ook voor model B
- Deze 80 woningen worden qua aan/afvoer van auto's divers ontsloten in fase 2 (hoeveel woningen??) is dit niet mogelijk → veel grotere verkeersdruk vanuit ontsluiting fase 2 op de 2 uitgangen (generaal Foulkesweg en Diedenweg) geldt ook voor model B
- Beide hofjes centraal net daartussen de groene ruimte (spelen, natuur, groen) lijkt aan te sturen op gedoe tussen verschillende bewonerstypen
- Dubbele weg aan zuidzijde is verspilling van ruimte aan infrastructuur. De bebouwing lijkt lukraak neergezet geen relatie met karakter De Dreijen
- Knip heeft nadelige gevolgen voor fase 2. Toekomstige huizen fase 2 zullen allemaal via Diedenweg naar stoplicht gaan. Knip alleen bij evenredige verdeling van ontsluitingsmogelijkheden
- Knip creëert een hogere verkeersbelasting verbindingsweg → Diedenweg

Groep Blauw (24 stickers)

Plus

- Veel groen
- Hofjes waarbij wasmachine en meer gedeeld wordt en waar mogelijkheden zijn voor mix van doelgroepen
- Mooi ontwerp en sluit aan op Arboretum

Min

- Vind het ontwerp wat 'opeengepakt' dat wil zeggen niet luchtig!
- Veel ruimte ingenomen door wegen. Jammer!
- Zorg voor parkeren aan de randen. Afgeschermd door zonnepalen, eventueel garage, vanuit garage goede mogelijkheden om in de woning te komen
- Liever hier en daar wat hoger bouwen om meer groen te behouden
- Onduidelijkheid over bestaande weg vanaf de parallelweg Ritzema Bosweg

Groep Groen (29 stickers)

Plus

- Open karakter
- Behoud en gebruik van oude elementen zoals hek, lamp en groen
- Sociale huurwoningen zijn verspreid

Min

- Geen vrije kavels!
- Te weinig betaalbare woningen
- Wens: verdeling voor inkomensgroepen
- Geluidswal? Groen
- Een weg loopt tussen 't arboretum & vijver
- Linker hofje van model B toepassen in A / of de 2 gedeelten omdraaien
- Onzekerheid over weg bij???

Algemeen

- Maak afspraken over beheer van groen en toezicht
- Bij definitieve plan: inzichtelijk maken van hoogteverschillen

Groep Paars (53 stickers)

Plus

- Speelser als er diversiteit in ontwerp is
- Maximaal 2 lagen met kap
- Leent zich goed voor kleinschalige uitgifte/ kwaliteit
- Doorloop hendrikweg ipv huizen aan Arboretumlaan

Min

- Veiligheid toegang brandweer, afval, ambulance etc.
- Sluipverkeer
- Ontsluiting vooral via Arboretumlaan. Hoe eerlijker verdelen?
- Uitrit / parkeren, Arboretumlaan.

Algemeen

- Grondgebonden levensloopbestendige woningen met garage

Model B

Groep Oranje (17 stickers)

Plus

- Leuke positie hofjes
- Handhaven oude hekken Ritzema Bosweg
- Groenpositie hofjes
- Moderne invulling hofjes structuur
- Reliëf wordt gebruikt
- Goede verkeersontsluiting

Min

- Blokken tussenin saai
- 2x minder aansluiting op bestaande bebouwing
- Geen bomen-structuur
- 2x midden geen openbaar groen
- 2x massaal middenblok
- Geen zicht op speelplekken vanuit middenwoningen

Groep Rood (52 stickers)

Plus

- Weg langs depot wordt gebruikt
- Zicht op Arboretumlaan
- Groen + hek blijft langs de stroken
- 4 lagen reliëf
- Eigen buitenruimte hofje
- 'ondergronds parkeren' dus positief mits er niet geparkeerd wordt langs de wegen

Min

- Weg langs depot wordt gebruikt
- Saai
- Groen versnipperd
- Meer "doorgaand" verkeer
- Veel wegen

Groep Geel (10 stickers)

Plus

- Groene hoeken en de randen

Min

- Minder speels
- Te traditioneel
- Ervaart reliëf minder ipv model A
- Ongunstig voor verkeersafwikkeling
- Geen apart fietspad
- Zie voor verkeersnadelen model A

Groep Wit (21 stickers)

Plus

- Hofwoningen geen wooneenheden boven elkaar
- De woonhuizen krijgen fraai langs de hoogtelijnen en benadrukken het eigen karakter van de wijk
- Groenzones langs Arboretumlaan en aan de andere zijde woonhuizen deel geven een wat ?/ aan de wijk
- Grondgebonden, mooi ontwerp
- Groen langs hoogte lijnen
- Waterberging op goede plek lager in de wijk
- Tuinen is ook groene verbinding! Meer biodiversiteit mogelijk dan openbaar groen

Min

- Zorg ervoor dat veel voorzieningen niet grenzen aan 'hofwoningen'
- Kinderspeelruimte kan beter aan Arboretum-vijverzijde dan aan ventweg langs Ritzema Bosweg → ook vooruitlopend op aansluiten op fase 2;
- Zorgen over evenredige ruimte en ontsluitingswegen bij fase 2. Hou mogelijkheid open voor 3^e ontsluitingsweg voor goede verdeling bij fase 2 (R. Bosweg, Diedenweg, Generaal Foulkesweg)
- Meer ruimte voor een groene hoofdstructuur, groen verbinden dus lijn langs R bosweg breder maken en doortrekken naar fase 2
- Er mist een totaal plaatje van de beoogde groenstructuur in de hele wijk (inclusief fase 2) welke ruimte (oppervlakte) is minimaal beoogd

Groep Blauw (66 stickers)

Plus

- Hofjes aan de buitenzijde
- Minder abstracte wegenstructuur
- Mooie groene stroken aansluitend op Arboretum → geeft rust in de buurt / Hendrikweg
- Mooi gebruik van reliëf

Min

- Ogenscheinlijk minder groen
- Opm: bij hofjes beneden ouderen, boven gezinnen
- Bij hofjes / aansluitend op Arboretumlaan is nu groen ingetekend maar daar wil je toch geen parkeerplaatsen maken?
- Voor bejaarden niet met meerdere niveaus werken;
- Waarom geen parkeergarage onder de wijk?!
- Sluit iets minder aan op Arboretum
- Blokkerige opzet

Groep Groen (5 stickers)

Plus

- Behoud en gebruik van oude elementen (hekken etc.)

Min

- Te weinig betaalbare koopwoningen
- Geluidsoverlast, tuinen aan elkaar
- Geluidsoverlast Ritzema Bosweg
- "schuttingeffect" door allemaal aangrenzende tuinen
- Geen vrije kavels!

Groep Paars (25 stickers)

Plus

- Meer groen langs Arboretum
- Meer 'P' eigen terrein mogelijk

Min

- Sluipverkeer?
- Ontsluiting vooral via Arboretumlaan in praktijk, hoe eerlijker verdelen?
- Saaier
- Geen tuinen op het zuiden
- Slechte zonnepaneel opbrengst

Algemeen

- Plan aanmelden in register groen verklaringen
- 2x Suggestie--. Ruimte voor Tiny housing: aantrekkelijk voor studenten, starters en ouderen. Samen wasmachine delen. Deze woonvorm is duurzaam & innovatief
- Gemiste kans: waar is de innovatie? Betere combinatie van woningen voor jong + oud
- Komt er ook een horeca gelegenheid, café of buurthuis?
- Suggestie: opslagcapaciteit voor elektriciteit
- Grondgebonden levensloopbestendige woning + garage!