

Verslag participatiebijeenkomst 1 op 5 maart 2018

Onderstaand vindt u het verslag van de participatieavond. Het verslag bestaat uit een zoveel mogelijk woordelijke weergave van de opmerkingen zoals deze gemaakt zijn door de aanwezigen op deze avond. De opmerkingen zijn per groep weergegeven en gerubriceerd onder de kopjes: verkeer, flora en fauna, bebouwing, water, duurzaamheid en overig.

Groep Wit (Kees Remie Ter Steege Gebiedsontwikkeling)

Verkeer:

- Geen aanvoerweg naar de wijk via Arboretumlaan
- Van belang om verkeersdrukte van de Ritzema Bosweg buiten de wijk te houden
- Arboretumlaan hard gereden, voorkom sluijverkeer
- Geen verkeer via Dreijenlaan
- Hoe zal uiteindelijke ontsluiting eruit zien? Via ventweg langs Ritzema Bosweg niet wenselijk
- Bouwverkeer niet via ventweg
- Verkeer niet via Ritzema Bosweg, goed over nadenken
- R.M. Bosweg 36, let op ventweg R.M. Bosweg is niet bestand tegen zwaar verkeer
- De ontsluiting van het bouwverkeer is dus van belang voor de bewoners vanaf nummer 32. Houdt vooral rekening met planschade → nulmeting vooraf, tijdens en achteraf.
- Ontsluiting niet alleen via de ventweg van R.M. Bosweg ook de zuid en west oostzijde gebruiken van alle zijdes om het leed (drukte) te verdelen.
- Ontsluiting alle 4 de zijden van fase 1 en 2 ! bijvoorbeeld bestaande wegen.

Flora en fauna

- Behoud groen langs Arboretumlaan
- Behoud Flora en Fauna! En vooral Fauna, groenstrook langs Diedenweg
- Behoud vijver (langs Arboretum De Dreijen)
- Ongedierte bestrijding tijdens uitvoering, bijvoorbeeld rattenbestrijding
- Behoud groenstrook langs Arboretumlaan
- Behoud vijver
- Behoud groenstroken
- Brede plantsoenen

Bebouwing

- Geen hoogbouw langs Arboretumlaan
- Laagbouw
- Kindvriendelijke wijk (speeltuintjes)
- Grote betrokkenheid bij ontwikkelen van hofjes
- Gemêleerde bouw, niet hoog diverse leeftijden
- Mogelijkheid voor vrije kavel(s) voor vormen van hofjes? (circa 8 wooneenheden)
- Ik ben geïnteresseerd in betrokkenheid bij de vorming van een hofje wel gemengd qua leeftijd
- Ik ben geïnteresseerd in het vormen van een coöperatieve woonvorm, koop geen huur
- Ik ben geïnteresseerd in de woonvorm 'hofje' dwz bouw die ontmoeten bevordert en de goede aspecten van samen wonen
- Voor ouderen hofjes complex
- Geen hoogbouw
- Geen appartementen
- Grondgebonden woning, wonen op 1 vloer leeftijdsbestendig, ruime kavel van circa 250m² + garage
- Vrije architectuur, veel licht plus groen
- Middelgrote woningen, 2[^]1 kap kavels van circa 200 – 250m²
- Geen appartementen al genoeg in Wageningen, laagbouw max 2,5 laag
- Hofjes gemengde 'knarrenhof' , gelijkvloers oud worden
- Gemengde wijk

- Groene daken
- Vrije kavels van 200m² te koop?
- Seniorenwoningen met kleine tuin en liefst 3 slaapkamers, jong en oud door elkaar
- Onderhoudsarme huizen
- Huis met veel benedenruimte, groene wijk ruime opzet
- Levensloopbestendig

Water:

- Ontsluiting deze weg achterkant nr. 32 oplopend naar hoek Diedenweg nu een aflopend talud, dit geeft bij hevige regenval vandaag de dag veel grondwater. Tuinen en kelders hebben hiervan last (ontvochting installaties nu aanwezig) op nummer 36. Bij volbouwen wordt dit probleem erger. Houdt svp hiermee rekening in de water berekening.

Overig

- Mogelijkheid stuk grond bijkopen (bewoner Diedenweg)
- Graag inzage in planschade procedure
- Nulmeting van woningen Ritzema Bosweg
- Wil graag extra tuingrond aankopen achter huis aan Ritzema Bosweg
- Transitorium (grijze bunker) mag wel weg (minstens drie stemmen)
- Buurtwerkgroep Veluvia invloed op buurt, hoe dicht wordt er bij de weg gebouwd , behoud groen bij toegangsweg

Groep geel: (Barbara van Dijk SAB)

Verkeer

- Ondergrondse parkeerplaatsen
- Niet iedereen heeft een eigenauto, deelauto? Esthetisch niet overal parkeerplekken
- Schoolroutes rekening houden Arboretumlaan
- Parkeren onder de grond
- Bouwontsluiting?
- Parkeren aan de buitenkant van fase 1, ontsluiting via generaal Foulkesweg
- Fase 1 en 2 , kelder van biotechgebouw gebruiken voor wijk parkeren.
- Goede ontsluiting naar het centrum
- Andere ontsluiting via Ritzema Bosweg
- Goede verbinding centrum voor voetgangers
- Inzetten shuttlebusjes
- Bestaande wegen handhaven

Flora en fauna

- Bestaand groen voor fase 1 en 2 moet gehandhaafd
- Groenbehoefte fase 1 is onafhankelijk van bestaan Arboretum en groenstrook bij Diedenweg (fase 2)
- Terrein helemaal egaliseren

Bebouwing

- Mogelijkheid voor coöperatieve huurwoningen met proef in fase 1 en uitrollen fase 2
- Bebouwing Ritzema Bosweg in lijn met rest van de weg.
- Gemengde woonvormen met diverse stijlen laagbouw
- Onder de grond bouwen gebruik maken hoogte verschillen
- Baksteen, schuine daken
- Voor 1 en 2 persoonshuishoudens
- Vrije kavels
- Gebruik maken van ongelijke hoogte perceel
- Seniorenwoningen, gemengde wijk qua leeftijd
- 'kleine' seniorenwoningen
- Sportveld ipv woningen?

- Bij bewoning zou het fijn zijn als bebouwing aansluit bij bestaande bebouwing
- 15% sociale huur < € 592,-
- Grondgebonden 1 / 2 persoonshuishoudens ouderen
- Geen studenten tussen ouderen
- Realisatie hofje voor ouderen. Zo dicht mogelijk bij de stad. Voorzieningen van vervoer. Rekening houden met Autonomie
- Ontmoetingsruimten
- Hofjes
- Dreijenlaan opheffen voor Arboretum gerichte woningen!
- Hofje
- Privé woningen, kavels toe te wijzen aan CPO voor gezamenlijke bewoning (wooncluster hofje)
- Oriëntatie op Arboretum vijver
- Denken aan terrasvorming om hoogteverschillen weg te werken
- Grondgebonden woningen met 2-3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer op begane grond + badkamer rolstoel vriendelijk kleine badkamer op 1^e verdieping CPO in creatief verband met andere woningen
- Architect een samenhang van 'seniorenwoningen' laten ontwerpen ter bevordering van onderling contact.

Duurzaamheid

- Gemeenschappelijke energie voorziening
- Energiezuinig bouwen ook voor fase 2
- Warmte- koude opslag
- Aansluiting omliggende huizen op 'nul op de meter'
- Energie neutraal in de hele wijk fase 1 en 2
- Aansluiting elektrische auto's
- Daken op zon oriënteren.
- Oriëntatie op de zon

Overig

- Opstelplek Defilé?
- klankbordgroep

Groep Rood: (Gijs Takkenkamp Ter Steege Gebiedsontwikkeling)

Verkeer

- Voldoende parkeren
- Bushalte extra
- Geconcentreerde parkeerplaatsen
- Ondergronds parkeren
- Drive in woningen
- Beperken snelheid → geen drempels
- Onderscheid langzaam / snelverkeer, aansluiting op bestaande infrastructuur overall plan voor fase I en II
- Verbinding met 'Sahara'
- Verbinding moet natuurlijk opgaan in omgeving
- Hendrikweg doortrekken fase I in
- De Dreijen kent 4 ontsluitingsplaatsen (Ritzema Bosweg, Diedenweg, Generaal Foulkouesweg en Arboretumlaan, voorkom sluipverkeer door de hele Dreijen.
- Woningen gericht op de Ritzema Bosweg ontsluiten via ventweg.

Flora en Fauna

- Voldoende groen aansluitend bij stijl omliggend gebied
- Nu uitlaat zone → hoe mee om te gaan?
- Vijver? Waterplan?
- Behoud bomen Arboretumlaan & variatie
- Voor hoofdgebouw De Dreijen plein met bomen maken.

- Let op ecologische zone achter woningen Diedenweg

Bebouwing

- Architectuur van omliggende wijk / stijl
- Bestaande gebouwen handhaven, nieuwe functies toevoegen, horeca, cultuur, wonen, werk
- Opbouw in verschillende leeftijdsgroepen + inkomens ook studenten ,(over studenten niet iedereen over eens)
- Hoogteverschil in het terrein benutten
- Vrije kavels → hout bouw / duurzaam / leem / stro
- Tiny House
- Coöperatieve 50 woningen (te groot voor fase I iets voor fase II)
- Nieuwbouw aan Ritzema Bosweg → in stijl van Ritzema Bosweg bouwen
- Nieuwbouw aan Arboretumlaan → in stijl van Arboretumlaan bouwen
- Spiegelen aan bestaande gebouwen op locatie
- Geen hoogbouw, maximaal 3 bouwlagen
- Goede architect ! met volledige opdracht
- Kijk naar herontwikkeling bestaande gebouwen
- Hoofdgebouw de Dreijen geschikt maken voor woningbouw

Functies

- Stadstuin
- Ingang Arboretum park 2x (oost en noord)
- KDV
- Werk aan huis
- Speelgelegenheid

Duurzaamheid

- Nieuwe ideeën innovaties
- Risico aardwarmte → let op ! maak gebruik van nieuwe innovaties

Overig

- Positie Arboretum → eigenaar Arboretum erbij betrekken!
- Alternatieve invulling bedenken bij sloop gebouwen
- Voor volgende participatiebijeenkomst eerst centrale presentatie en dan opdelen

Groep Oranje (Eise Ebbelink WUR)

Verkeer

- Voorkeur → parkeren zoveel mogelijk op eigenterrein
- Mini rotonde op Diedenweg om verkeer te leiden en Diedenweg te vertragen (is nu een racebaan)
- Langzaam verkeersontsluiting op Diedenweg
- Ontsluiting Ritzema Bosweg onhandig voor bewoners , aanpassing nodig!
- Parkeren op eigen terrein
- Geen racebaan op de Arboretumlaan
- De uitwegen vanuit de Dreijen bovenaan bij de Ritzema Bosweg en naar de Generaal Foulkesweg laten lopen
- Arboretumlaan mag geen racebaan worden
- Geen verkeer binnen plan
- Parkeren onder het plan

Flora & Fauna

- Groen aansluiten bij Arboretumtuin
- Natuur is er nu zeer veel vossen, spechten, uilen hou groene verbinding met wageningse berg
- Behoudt de vijver!
- Maak het Arboretum weer toegankelijk
- Bomen

- Groene verbinding
- Veel groen
- Behoud bestaande vijver
- Veel bomen, fijnstofvangers + voorkomt hittestress + stapsteen bergrand
- Groene bomen → bijzonder bloeiende
- Vijver behouden
- Brede strook van de Arboretumlaan groen zoals nu nog staat achter het hekwerk
- Vijver behouden
- Mooie bomen en struiken
- Nadruk op heesters
- Aansluiten bij Arboretum
- Tuinen op bebouwing

Bebouwing

- Sluit aan bij bestaande type woningen 2¹ kap of vrijstaand
- Bebouwing spiegelen aan Arboretumlaan en aan de parallelweg qua stijl
- Worden er kavels uitgegeven voor eigen bouw?
- Niet teveel woningen
- Komt er grond in de verkoop?
- Behoud scheikundegebouw
- Behoud scheikundegebouw dit is innovatief
- Vooral laagbouw passend bij stijl van de rest van de straat
- Geen hoogbouw
- Maak gebruik van het moment om alleen laagbouw te maken
- Hergebruik van WUR gebouwen met karakter (voorbeeld Schip van Blaauw Dienenweg 18)
- Ruime opzet lommerrijk
- Grote tuinen
- Wiskunde gebouw, computetium en Transitorium mogen plat (over transitorium verschillen de meningen)
- Doe iets origineels met het scheikundegebouw
- Bouwstijl die past in omgeving (jaren 30 – 50)
- Geen tegels in de tuinen
- Behoud de scheikunde gebouwen
- Behoud erfelijkheidsleergebouw
- Geen hoogbouw in fase I
- Maak een mooie entree
- Levensloopbestendig bouwen
- Bouwen voor starters , senioren etc, alle levensfasen
- Ook hoogbouw (enkele lagen) om meer groen te realiseren
- Architectuur graag aansluiten bij historische WUR, tropisch + huishoudkunde
- Behoud gebouwen: scheikunde ! dit is cultureel erfgoed +
- Architectuur per kavel, uitgeven aan particulieren, wel coördinatie
- Begijnhofjes
- Ook particulieren laten bouwen
- De oude gebouwen 'erfgoed' behouden
- Scheikundegebouw behouden voor kwaliteit stedenbouw als kapstok
- Geen hofjes gedoe
- Geen scholen op dit terrein
- Geen parkeergarage alleen bij het huis een parkeergarage
- Gebouwen niet behouden
- Kavel verkoop en in eigen beheer bouwen
- Seniorenwoningen
- Laagbouw, luxe bugalows
- Lommerrijk geen stenen situatie zoals bij Rustenburg
- Mooie koophuizen
- Scheikundegebouw hoeft niet behouden

- Spiegelen aan 2¹ kap
- Type hofjes voor 50+ met gemeenschappelijke ruimte > 125m² woonopp wellicht via CPO
- Probeer oude panden te herbestemmen voor woningen
- Compact bouwen / senioren
- Gemêleerd met zorgunit
- Ombouwen na 20 – 30 jaar

Duurzaamheid

- Zoveel mogelijk eco / duurzaam
- Water opvangen voor besproeiing van de tuin
- Water in plan behouden

Overig

- Speelruimte voor kinderen in avontuurlijke natuur
- Natuurlijke speelomgeving
- Dit is de entree van Wageningen, belangrijk visitekaartje Wageningen, taak gemeente goed te regelen.

Groep Blauw (Hans Kuin Kuin Vastgoed)

Verkeer

- Ingang Arboretum meenemen (noordkant) oude ingangen
- Graag geen (bouw) – verkeer via Arboretumlaan ivm snelverkeer en kinderen / scholen

Flora en Fauna

- Graag strook groen behouden op Arboretumlaan i.v.m. uitzicht overburen door hoogteverschil

Bebouwing

- Probeer in het plan het karakter van de Dreijen als voormalige locatie van de WUR te gebruiken als toegevoegde waarde
- Maak er niet een woonwijk van zoals we er al veel hebben, geen dertien in een dozijn maar met eigen karakter!
- Laten zien wat er vroeger was, vooral bij fase II
- Natuurinclusief bouwen, ruimte voor dieren
- Aandacht voor duurzaam materiaalgebruik
- Graag ook een gymzaal, Brinkschool heeft een gymzaal nodig, (ik neem aan Zwanenridder ook)
- Geen 'hek' rondom fase I
- Waarom blijft het Transitorium bestaan? Noodgebouw uit de jaren 60 / 70
- Transitorium is zeer interessant om te transformeren tot broeiend en inspirerend gebouw
- Hergebruik oude gebouwen zoveel mogelijk dat zijn transitorium en scheikunde
- Innovatieve wijk waar duurzaamheid geïntegreerd wordt de ecowijk van Wageningen
- Niet alleen wonen ook werken en bedrijvigheid
- Wonen en slapen op de begane grond zodat er doorstroom plaatsvindt van groot naar klein
- Esthetische juiste verhouding grootte kavel en groene uitstraling woningen (dus niet zoals Warande project)
- Gebruik maken bestaande hoogteverschillen uitdaging
- Mix van bewoners jong en oud
- Plek voor ruime percelen
- Fase I bebouwing aan Ritzema Bosweg laten aansluiten aan beeld van bestaande bouw
- Mix van perceel grootte
- Geen tabula rasa maar het vroegere gebruik onderwijs / onderzoek nog herkenbaar in het terrein
- Fase I : straatbeeld Arboretumlaan nieuwe bebouwing aansluiten op bestaande bouw

Water

- Vijver in het zicht

Overig

- Aandacht voor bedrijvigheid bij wonen

Groep Paars (Jan Schuijt WUR)

Verkeer

- Arboretumlaan is al meer dan overbelast, mag geen ontsluitingsweg worden van Dreijen
- Geluidsschermen langs Ritzema Bosweg? Dan niet zoals langs de rondweg waar ze verkeerd zijn geplaatst ipv direct langs de weg 10 meter ervoor
- Duo breedte en snelheidsbeperkende wegen, autodruk spreiden
- Spreiding uitvalswegen van gehele terrein
- Ventweg uitbreiden + meer aansluiten op Bosweg
- Visie: spreiding ontsluiting gehele gebied!! Fase I + II
- Voldoende parkeergelegenheid ivm museum , school, kerk, piekmomenten
- Ontsluiting richting Ritzema Bosweg + Diedenweg + Generaal Foulkesweg
- Geen uitgang naar Arboretumlaan
- Belasting verkeer beperken Arboretumlaan ivm school
- Ontlasting Arboretumlaan ivm drukte
- Ontsluiting: vooral spreiden ook binnen de wijk
- Ritzema Bosweg groene golf
- Ontsluiting ondergronds voor autoverkeer, boven de grond autovrij
- Fiets- voetgangersbrug over Ritzema Bosweg

Flora en Fauna

- Groenstrook Arboretumlaan behouden
- Voldoende groen voorzieningen tussen Arboretumlaan
- Groene daken met verblijfsfunctie

Bebouwing

- Komt er ook iets van horeca of winkels?
- 80 woningen lijkt volledig volgebouwd! Dit is dus te veel als je van lommerrijk en rust spreekt
- Max 70 woningen? Waarom niet?
- Ontwikkeling scheikundecomplex suggestie: middenstuk weghalen zodat er ruimte tussen de vleugels komt
- Transitorium slopen
- Stijl van woningen langs Ritzema Bosweg en Arboretumlaan in lijn met bestaande bouw
- Koopwoningen (vrije sector) aan kant van Arboretumlaan!! Ivm straatbeeld
- Duurste woningen aan kant van Arboretumlaan
- Waar mogelijk geen betonbouw maar zoals bij Veenweg van cradle to cradle overigens net als NOOI
- Begijnhofwoningen voor ouderen
- Maar waarom geen appartementen voor ouderen in org. Chemie , tox, etc?
- Nieuwe bebouwing niet te dicht op bestaande bouw
- Woningen niet in contrast met bestaande woningen / bebouwing erom heen!!
- Geen hoogbouw
- Diversiteit in bewoning dus geen bejaardenhof
- Maximaal 70 woningen
- Meer op starters richten
- Graag huizen met veel licht / glas (liever 3 dubbel glas dan steen)

Water

- Afwatering moet over nagedacht worden. Vanuit de grote vijver richting Ritzema Bosweg en vanaf De Dreijen richting Arboretumlaan. Het Depot heeft 4 grote eigen overlooppotten moeten slaan vanwege wateroverlast

Duurzaamheid

- Riolering en afvoer net als NOOI ook daar nul op de meter

Overig

- Damwand langs Ritzema Bosweg is nodig als ventweg (nog) drukker wordt
- Klein Arboretum toegankelijk vanuit gebied

Volgende participatiebijeenkomsten:

11 april 19:30 uur gebouw 316 Dreijenplein 4 te Wageningen

23 mei 19:30 uur gebouw 316 Dreijenplein 4 te Wageningen