

Reacties Duivendaal 20 januari 2016

Model 1 Forum

-/negatief

- Wat een lelijk blok. Veel te massief.
- Gebouw aan de LA naast bodemkunde is te hoog, te massief.
- Bebouwing Forum te overheersend?
- Onduidelijkheid over parkeren
- Geen hotel in het Forumstuk. Wel aan de kant waar het nu zit.
- Onduidelijkheid over de bestaande parkeerplaatsen aan de gracht (moet groen!)
- Houd afstand van de gracht!
- Voorkeur voor speelse invulling op één van de maquettes. Dus geen blokkendozen (dan kun je nog beter het hoofdgebouw behouden). Zie tip.
- Het bestaande hoofdgebouw zou stedenbouwkundig toch ingepast moeten kunnen worden door een gerenommeerd architectenbureau (vergelijkbaar met de getoonde Nijmegen-case).
- Duivendaal niet vastkoeken aan de binnenstad
- Te versteend en donker binnenin.
- Te vol
- Meteogebouw mag niet weg
- Concurrentie van nieuwe 'monumenten' langs de rand
- Teveel bouwmassa
- Monument meteo behouden
- Gemeentelijke en rijksmonumenten handhaven, randvoorwaarde voor de modellen. – (negatief) voor dit model.
- Nieuwe bruggetje zit op de verkeerde plek
- Te dicht en te pompeus
- Te hoge bebouwing LA/Costerweg
- Blokken
- Behoud oude gebouwen
- Te grote bebouwing LA
- Te massieve bouw langs LA
- Geen enkel monument slopen. Behoud van alle monumenten moet uitgangspunt zijn
- Te hoge bebouwing LA
- Geen cultuur
- Midden= erg vol

+/positief

- Doorloop naar de binnenstad
- Dat het hoofdgebouw weg is en andere gebouw op midden
- Pleinen

- Ring met monumenten
- Zichtlijnen horizontaal, diagonaal, verticaal; superveel!
- Extra bruggetje richting de binnenstad
- Mooi organisch en oude rand
- Monumentale panden worden gecopieerd en zorgt voor lage ring
- Forum-idee is leuk
- Behoud van meteogebouw positief, dit inpassen lijkt mogelijk gezien het alternatief van Forummodel
- Het alternatief van Forum is minder star, wat speelser
- Contrast oud-nieuw (m.u.v. nieuwe rand) Forum
- De groenzone aan het plantsoen geeft mooie afsluiting van Duivendaal
- Het Forummodel geeft wel de beste/mooiste structuur, van laag naar hoog, van buiten naar binnen

TIP

- Open zicht houden vanaf N225 = LA
- Algemeen; stadsgracht is nergens genoemd, die heeft ruimte nodig
- Integreer plan met oostzijde (Hof van Wageningen) à la Duivendaal-Centraal

Model 2, Hofmodel

-/negatief:

- meteogebouw mag niet weg!
- Treurige hofjes met maar één boom!
- Veel te dicht op de gracht
- Teveel bebouwing, monumenten vallen weg
- Geen relatie met terrein
- Geen relatie met de stad
- Meteogebouw houden graag
- Dit model is uitbreiding van de stad. Dit moet niet! De groene gracht ertussen.
- Te druk
- De stadskant mag bebouwd blijven, een randje langs de gracht moet groen zijn.
- Erg veel bebebouwd oppervlak en te dicht op de stad
- Best veel korrels
- Bebouwing aan LA te hoog
- Te massaal. Geen studenten trekken door het park van en naar het centrum, ook 's nachts
- Een hofjesmodel met openingen naar alle kanten geeft een slecht zicht op de richting naar de binnenstad voor degenen die Duivendaal te voet doorkruisen
- Maaiveldniveau gebruiken
- Veiligheidsplan calamiteiten
- Te grote bebouwing langs LA
- Wel te dicht op de gracht
- Te massieve bouw langs LA
- Te veel bebouwing
- Groene wand bij de LA
- In de hofjes heb je in dit plan niets te zoeken
- Claustrofobisch cityplan
- Te massaal, te korrelig
- Wat blijft er werkelijk van de hofjes over?
- Graag denken vanuit omgeving: ruimte laten langs de stadsgracht
- Veel te hokkerig
- Weinig zichtlijnen
- Weinig sociaal aspect, tussen de blokken, blijven eilandjes op zich
- Veel te vol
- Zelfde type hofjes eentonig
- Meteo verdwenen
- Rommelig
- Hofjes niet zichtbaar
- Monumenten raken wellicht in de verdrukking
- Te veel bouwmassa, te weinig ruimte tussen de hofjes
-

+ /positief

- Mooiste model om Duivendaal 'heel' te laten
- Goede oversteek t.o. de Riemsdijkstraat
- Parkmodel open structuur
- Parkmodel mooi open
- Groen op de hoek LA/Costerweg
- Hofidee mooi
- Gevarieerde ruimte structuur
- Wallenpad buitenkant van gracht
- Hotel (Wiedijk) mooiste grote gebouw, afblijven!
- Terugspringend Costerweg
- Hofjes leuk idee
- Doorloop naar de stad mooi ruim
- Leuke midden-as; aansluiting LA??
- Goed idee: open groene ruimte laten tussen Duivendaal en IAC

TIPS

- Open ruimte naar LA mag nog groter
- Schaal en vorm van bebouwing afstemmen op de wens van een historische binnenstad
- Parkelementen moeten voldoen aan criteria van tuinreservaten (arbeidsextensief).
- Behoud bomen
- Alle monumenten behouden
- Alle plannen toetsen op duurzaamheid/klimaatneutraal
- In de LA-zijde van het plan de zuidzijde van de stadsbrink meenemen (herontwikkelen)
- Maak hoge geluidswal/appartementen langs Costerweg
- Idee; hofjes verbinden aan doelgroepen
- Leg Wallenpad aan langs de buitenkant gracht: hier niet volbouwen
- Voldoende zonlicht?
- Relatie oud-nieuw in hofjes
- In welk plan is het meest rekening gehouden met duurzaamheid?

Model 3, Duivendaal Centraal

-/negatief:

- parkidee is sterk, maar teveel massa
- klankkast t.o.v. de tegenoverliggende appartementen Costerstaete
- speelterrein kinderen?
- Concentreer hoge bebouwing langs de Costerweg zodat er meer groen in het middendeel zit
- Geen goed contrast met contour stadswal
- Concurrentie met contour stadswal-bolwerk
- Behoud vestingkarakter (groene buiten)
- Te lang gerekt
- Weinig openheid vanaf buitenkant
- 1 zijde te veel bebouwd
- Zichtlijnen?
- Rommelig
- Te massief aan de Costerweg
- Te hoog aan de LA-zijde
- Alleen in plan 3 wordt terrein van de kinderboerderij er bij betrokken. Qua (woon)oppervlak is het nog steeds de kleinste.
- Te massieve bouw langs LA
- Geluidsnormen; gelden die ook voor de westkant van de Costerweg?
- 70% wonen: vergelijk de nu aangegeven geluidsbelasting met die voor de al bestaande woningen aan de LA, Costerweg en plantsoen. Dit maakt acceptatie van de nu aangegeven belasting inzichtelijker.
- Houd in de groene ruimte aan de oostzijde voldoende grote vlakken voor festivalterrein.
- Geluidsoverlast voor de huizen aan de LA
- Te hoog op de hoek LA-Costerweg
- Te afgesloten voor iedereen behalve voor bewoners
- Monumenten allemaal behouden
- Rijen woningen veel te massief
- Twee rijen te breed
- Geen grote ruimte voor festivals/park
- Jammer, bebouwing veel te dicht op de gracht
- Veel meer ruimte laten langs stadsgracht

+/positief

- 1 plan voor gebied LA-Costerweg-Plantsoen
- Door de laagbouw mooi. Kan mooi aansluiten bij de stijl van de straatjes in het centrum.
- Fijn dat er over de straat Duivendaal is gesproken. Ik ben blij met dit model!
- Park-idee is sterk
- gaaf dat meteo behouden blijft in dit model.
- Meeste groen en rust
- Dat ook andere kant erbij betrokken is
- Relatief veel 'laag' geeft rust

- Mooi als huizen in stijl LA worden gebouwd.
- Beste, met name ruimtelijk
- Duivendaal mooiste laantje in Wageningen 2-zijdig!
- Beste plan=parkmodel, 30% aandacht voor cultureel maatschappelijke activiteiten
- Parkkarakter
- Huizen in plaats van blokken
- A-symmetrie wand Costerweg en parkachtiger Duivendaal Centraal in relatie tot Hof van Wageningen
- Gelukkig alle monumenten behouden. Dat moet!!
- Bebouwingsstrook Costerweg hoger zodat elders meer groen.
- Hoek LA-Costerweg
- Goed uitgangspunt gebouw aan de LA forse gesluidsoverlast Costerweg meenemen
- Beste plan. Omarmt Junushoff met centrale plek.
- Realtie stad
- Maatvoering
- Groen
- Heel goed om hele groengebied Duivendaal aan te pakken.

TIPS

- Parkeren?
- Cultuur?
- Gebied vmg dierenpark open en groen laten
- Niet de binnenstad herhalen!
- Graag vrij zicht houden Junushoff-LA
- Presenteer modellen ook in grotere context 'enclave in stedelijk weefsel en historische structuur'.